

**Публичное акционерное общество
«МОСТОТРЕСТ»**

**Раскрываемая промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность
(неаудированная) и заключение по обзорной
проверке**

**за 6 месяцев, закончившихся
30 июня 2026 года**

Содержание

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке раскрываемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	3
Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	5
Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	7
Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале	8
Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	9
Примечания к раскрываемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	10

Исх № 1865 от 28.08.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ РАСКРЫВАЕМОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аktionерам ПАО «МОСТОТРЕСТ»

ВВЕДЕНИЕ

Мы провели обзорную проверку прилагаемой раскрываемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «МОСТОТРЕСТ» (ОГРН 1027739167246) и его дочернего предприятия (далее по тексту – «Группа»), состоящей из:

- раскрываемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении на 30 июня 2026 года;
- раскрываемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года;
- раскрываемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года;
- раскрываемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года;
- избранных примечаний к раскрываемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года.

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной раскрываемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (далее – «раскрываемая отчетность») на основе принципов подготовки, раскрываемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы, представленных в Примечании 2 к раскрываемой отчетности (далее – «Примечание 2»).

Наша ответственность состоит в формировании вывода о данной раскрываемой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

ОБЪЕМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка раскрываемой отчетности включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами

аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

ВЫВОД

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая раскрываемая отчетность не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Примечанием 2.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на Примечание 2 к раскрываемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, в котором описаны принципы подготовки раскрываемой отчетности. Раскрываемая отчетность подготовлена с целью представления консолидированного финансового положения и консолидированных финансовых результатов Группы, раскрытие которых не наносит ущерб Группе и (или) ее контрагентам. Как следствие, данная раскрываемая отчетность может быть непригодна для иной цели. Мы не модифицируем заключение по результатам обзорной проверки в связи с этим вопросом.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Группа подготовила сокращенную промежуточную консолидированную финансовую отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, в соответствии со стандартом МСФО (IAS) 34, в отношении которой мы выпустили отдельное аудиторское заключение для акционеров Группы, датированное 28 августа 2026 года.

Руководитель задания, по результатам которого составлено заключение по результатам обзорной проверки, действует на основании доверенности № ОБ/10726/27-ФЗ-3 от 01 июля 2026 г. сроком до 30 июня 2027 г. (ОРНЗ 22006052910)

Наталья Владимировна Бушманова



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,
127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 12006017998

« 28 » Августа 2026 г.

Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении

тыс. руб.	Примечание	30 июня 2026	31 декабря 2025
Активы			
Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	13	141 238	151 860
Основные средства	12	836 536	878 294
Активы в форме права пользования	12	88 688	106 167
Инвестиционная недвижимость		3 912	-
Торговая и прочая дебиторская задолженность	14	1 106	1 226
Дебиторская задолженность по договорам строительного подряда		8 918	468
Отложенные налоговые активы		1 551 584	1 725 910
Займы выданные		12 762	13 015
Прочие внеоборотные активы		21	23
Внеоборотные активы		2 644 765	2 876 963
 Запасы		2 533 953	2 515 290
Активы по текущему налогу на прибыль		13 100	49 069
Торговая и прочая дебиторская задолженность	14	353 467	263 471
Дебиторская задолженность по договорам строительного подряда		5 816 444	4 788 297
Налог на добавленную стоимость		3 372 008	3 230 829
Авансы выданные		6 920 555	6 568 913
Денежные средства и их эквиваленты	15	616 589	605 960
Денежные средства на специальных счетах	15	2 183 860	4 393 388
Займы выданные		3 011	3 386
Прочие оборотные активы		1 853	81
Активы, предназначенные для продажи		7 942	7 942
Оборотные активы		21 822 782	22 426 626
Итого активов		24 467 547	25 303 589

тыс руб.	Примечание	30 июня 2026	31 декабря 2025
Собственный капитал			
Уставный капитал		135 605	135 605
Нераспределенная прибыль		4 745 362	4 761 593
Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании		4 880 967	4 897 198
Неконтролирующая доля		334 954	288 578
Итого собственного капитала		5 215 921	5 185 776
Обязательства			
Кредиты и займы	17	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	18	122 560	84 646
Долгосрочные обязательства по аренде		86 661	151 392
Кредиторская задолженность по долгосрочным договорам строительства/услуг (авансы), долгосрочная	18	1 445 308	1 400 226
Отложенные налоговые обязательства		-	-
Долгосрочные обязательства		1 654 529	1 636 264
Кредиты и займы	17	259 822	244 704
Обязательства по аренде	17	128 794	160 760
Торговая и прочая кредиторская задолженность	18	2 079 472	1 683 762
Налог на добавленную стоимость	18	1 430 718	1 215 708
Обязательства по договорам с заказчиками		13 532 200	14 957 910
Обязательства по выплатам персоналу		45 835	54 507
Резервы		119 675	114 643
Резерв на гарантийное обслуживание		582	49 555
Краткосрочные обязательства		17 597 097	18 481 549
Итого обязательств		19 251 626	20 117 813
Итого собственного капитала и обязательств		24 467 547	25 303 589

Раскрываемая сокращенная консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 27 августа 2026 года и от имени руководства подписана:


 Е.В. Чибышев
 Генеральный директор




 И.Н. Башмакова
 Главный бухгалтер

Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе

тыс. руб.	Примечание	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2026	2025
Выручка	6	3 569 063	4 496 740
Себестоимость продаж	7	(2 949 604)	(2 912 392)
Валовая прибыль		619 459	1 584 348
Прочие доходы	10	118 187	254 474
Административные расходы	8	(326 009)	(323 797)
Прочие расходы	10	(228 394)	(58 175)
Обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности, включая актив по договорам строительного подряда		454	(31 257)
Результаты операционной деятельности		183 697	1 425 593
Финансовые доходы	9	98 944	72 082
Финансовые расходы	9	(45 288)	(841 890)
Нетто-величина финансовых доходов (расходов)		53 656	(769 808)
Прибыль до налогообложения		237 353	655 785
Расход по налогу на прибыль	11	(207 208)	(29 175)
Прибыль от продолжающейся деятельности		30 145	626 610
Прекращенная деятельность			
Прибыль за год от прекращенной деятельности (нетто, за вычетом налогов)		-	-
(Убыток)/прибыль за отчетный период		30 145	626 610
Прочий совокупный (расход)/доход			
<i>Статьи, которые не могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Нетто-величина изменений справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых через прочий совокупный доход		-	(349 222)
Прочий совокупный доход за вычетом налога на прибыль		-	(349 222)
Общий совокупный (расход)/доход за отчетный период		30 145	277 388
(Убыток)/прибыль, причитающиеся:			
Акционерам материнской Компании		(16 231)	568 847
Неконтролирующая доля		46 376	57 763
(Убыток)/прибыль за отчетный период		30 145	626 610
Общий совокупный (расход)/доход, причитающийся:			
Акционерам материнской Компании		(16 231)	219 625
Неконтролирующая доля		46 376	57 763
Общий совокупный доход за отчетный период		30 145	277 388
Убыток на акцию			
Базовый и разведенный (убыток)/прибыль на акцию (руб.)	16	(0,06)	2,02

Собственный капитал, принадлежащий акционерам материнской Компании

тыс. руб.	Уставный капитал	Резерв изменения справедливой стоимости	Нераспре- деленная прибыль	Итого	Неконтроли- рующая доля	Всего собственного капитала
Остаток на 1 января 2026 года	135 605	-	4 761 593	4 897 198	288 578	5 185 776
Общий совокупный расход	-	-	(16 231)	(16 231)	46 376	30 145
Прибыль за отчетный период	-	-	-	-	-	-
Прочий совокупный доход	-	-	-	-	-	-
Нетто-величина изменений справедливой стоимости долевого инструмента, оцениваемого через прочий совокупный доход	-	-	-	-	-	-
Итого прочего совокупного дохода	-	-	-	-	-	-
Общий совокупный расход за отчетный период	-	-	(16 231)	(16 231)	46 376	30 145
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе собственного капитала	-	-	-	-	-	-
Нетто-величина распределений и прочих операций с акционерами	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30 июня 2026 года	135 605	-	4 745 362	4 880 967	334 954	5 215 921

Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Денежные потоки от операционной деятельности		
(Убыток)/прибыль за отчетный период	30 145	626 610
<i>Корректировки:</i>		
Амортизация	111 789	88 239
(Прибыль)/убыток от выбытия основных средств и нематериальных активов	-	(36 240)
Доначисление резерва по авансам выданным	187 218	-
Нетто-величина финансовых доходов и расходов	(53 656)	769 808
Расход по налогу на прибыль	207 208	29 175
Прочие неденежные статьи	(51 115)	15 469
	431 589	1 493 061
<i>Изменения:</i>		
Запасов	(18 663)	(1 117 050)
Торговой и прочей дебиторской задолженности	(465 350)	(673 441)
Денежных средств на специальных счетах (Примечание 15)	2 209 528	4 618 214
Дебиторской задолженности по договорам строительного подряда	(1 036 597)	(1 575 410)
Авансов выданных	(802 412)	(1 109 352)
Списание дебиторской задолженности за счет резервов	499 791	33 838
Торговой и прочей кредиторской задолженности	681 119	(463 949)
Изменения в прочих обязательствах	5 032	1 838
Обязательства по договорам с заказчиками	(1 313 005)	(1 566 789)
Потоки денежных средств по операционной деятельности до уплаты налога на прибыль	191 032	(359 041)
Налог на прибыль уплаченный	(41 158)	(46 359)
Чистый поток денежных средств, использованных в операционной деятельности	149 874	(405 401)

тыс руб.		
	2026	2026
Денежные потоки от инвестиционной деятельности		
Приобретение объектов основных средств	(43 699)	(27 275)
Приобретение нематериальных активов	-	(27)
Продажа активов, предназначенных для продажи	-	25 153
Проценты полученные	31 323	70 634
Поступления от продажи финансовых инструментов	-	488 444
Чистый поток денежных средств (использованных в)/от инвестиционной деятельности	(12 376)	556 929
Денежные потоки от финансовой деятельности		
Платежи по обязательствам финансовой аренды	(96 697)	(73 375)
Финансовая Аренда (лизинг)	-	6 712
Проценты уплаченные	-	(4)
Проценты уплаченные за лизинг	(30 172)	(38 897)
Чистый поток денежных средств (использованных в)/от финансовой деятельности	(126 869)	(105 564)
Нетто уменьшение денежных средств и их эквивалентов	10 629	45 964
Денежные средства и их эквиваленты без учета денежных средств на специальных счетах на 1 января	605 960	632 905
Денежные средства и их эквиваленты без учета денежных средств на специальных счетах на 30 июня	616 589	678 869

1. Отчитывающееся предприятие

Организационная структура и деятельность

ПАО «МОСТОТРЕСТ» (далее – «Компания») и дочернее предприятие Компании (далее совместно с Компанией именуемые «Группа») включают российское публичное акционерное общество и общество с ограниченной ответственностью, созданные в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Компания была создана в 1930 году как государственное предприятие. В декабре 1992 года государственное предприятие было преобразовано в акционерное общество открытого типа. Регистрация в качестве ПАО была осуществлена 05.01.2015 вместе с регистрацией редакции 14 Устава Общества.

Компания зарегистрирована по адресу 121087, Российская Федерация, г. Москва, ул. Барклая, д.6, стр.5.

Основными направлениями деятельности Группы является строительство объектов транспортной инфраструктуры, включая автомобильные дороги, железнодорожные, автодорожные и городские мосты, путепроводы, транспортные развязки и другие инженерные сооружения, создаваемые по заказу государственных и муниципальных образований, а также оказание услуг по обслуживанию, содержанию и эксплуатации автомобильных дорог. Основными заказчиками Группы являются государственные агентства и другие государственные органы. Деятельность Группы осуществляется преимущественно в европейской части Российской Федерации.

Акции Компании торгуются на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ) в России под кодом MSTT.

Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые свойства развивающегося рынка. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

В 2026 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Группа. Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Помимо этого в отчетном периоде Группа столкнулась с существенным изменением рыночной конъюнктуры, вызванным дефицитом нефтепродуктов и резким ростом цен на моторное топливо, а также ограничениями на его свободный отпуск. Так, расходы на топливо в составе себестоимости выросли на 75%, транспортные расходы (услуги работы механизмов и автотранспорта) – на 28 % по сравнению с аналогичным периодом 2025 г. Вместе с тем, данное обстоятельство привело к общему росту себестоимости не более, чем на 1,3%, соответственно Группа не может рассматривать это как фактор риска, угрожающий способности продолжать свою деятельность непрерывно.

Представленная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2. Основы учета

Настоящая раскрываемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы составлена на основе промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, составленной Группой в соответствии с МСФО 34 «Промежуточная финансовая отчетность», путем исключения из нее сведений, раскрытие которых способно нанести ущерб Группе и (или) ее контрагентам (далее – чувствительная информация). Решение о составлении раскрываемой консолидированной финансовой отчетности принято руководством Группы на основании части 8 статьи 7 Федерального закона «О консолидированной финансовой отчетности» и постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 г. №1102. Состав чувствительной информации определен руководством Группы на основании постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 г. №1102. Настоящая раскрываемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность составлена с целью представления промежуточного консолидированного финансового положения и промежуточных консолидированных финансовых результатов Группы, раскрытие которых не наносит ущерб Группе и (или) ее контрагентам. Как следствие, данная раскрываемая консолидированная финансовая отчетность не содержит в полном объеме информацию, раскрытие которой ограничено на основании Постановления Правительства РФ № 1102, и предназначена исключительно для публичного распространения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящая раскрываемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основе промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее по тексту – «МСФО»), выпущенными Советом по международным стандартам финансовой отчетности (далее по тексту – «Совет по МСФО»), по состоянию на 30 июня 2026 г. и за период, закончившийся на указанную дату, путем копирования из нее без каких-либо изменений:

- Раскрываемого сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении;
- Раскрываемого сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе;
- Раскрываемого сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале;
- Раскрываемого сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств.

Примечания к раскрываемой финансовой отчетности за 6 месяцев 2026 года содержат информацию, позволяющую пользователям раскрываемой финансовой отчетности получить представление о характере деятельности Группы, и не раскрывают информацию согласно Постановлению Правительства РФ от 13 сентября 2023 г. № 1490 «Об особенностях раскрытия финансовой отчетности» и Постановлению Правительства РФ от 4 июля 2023 г. № 1102 «Об особенностях раскрытия и предоставления информации, подлежащей раскрытию и предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а именно исключена следующая информация:

- информация об аффилированных лицах эмитента, включая основания аффилированности и долю принадлежащих им акций эмитента.
- информация о подконтрольных эмитенту организациях и лицах, входящих в состав их органов управления, лицах, контролирующих эмитента, и лицах, входящих в состав их органов управления.
- информация о связанных сторонах, с которыми эмитентом осуществляются хозяйственные операции.

Руководством Группы принято решение не публиковать сокращенную промежуточную консолидированную финансовую отчетность за 1-ое полугодие 2026 г. , подготовленную в соответствии с МСФО.

Данная раскрываемая финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости, за исключением основных средств при переходе на МСФО.

Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок. При подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство применило профессиональное суждение в тех же областях применения учетной политики Группы, что и при подготовке консолидированной финансовой отчетности за 2025 год.

Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены), либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

3. Изменение существенных принципов учетной политики

В данной неаудированной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, принципы учетной политики аналогичны применяемым в консолидированной финансовой отчетности Группы, составленной по состоянию на 31 декабря 2025 года и за год, закончившийся на эту дату, за исключением применения новых стандартов и поправок, вступивших в силу с 1 января 2026 года:

Следующие поправки к стандартам вступили в силу в отчетном периоде, начавшемся 1 января 2026 года:

- «Договоры о возобновляемой энергии» (поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»), вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2026 года;
- «Классификация и оценка финансовых инструментов» (поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»), вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2026 года;

Данные поправки не оказали влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы.

Ряд стандартов и поправок, выпущенных Советом по МСФО и эффективных для периодов, начинающихся 1 января 2026 года и после этой даты, Компания решила не применять досрочно:

- «Презентация и раскрытие финансовой отчетности» (стандарт МСФО (IFRS) 18), вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2027 года;
- «Продажа или внесение активов между инвестором и его ассоциированным или совместным предприятием» (поправка к МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность» и МСФО (IAS) 28 «Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия», дата вступления в силу пока не определена.

Группа считает, что данные стандарты и разъяснения не окажут существенного влияния на ее отчетность после вступления их в силу.

4. Сезонность

Деятельность Группы по строительству и реконструкции автомобильных дорог в некоторой степени подвержена сезонным колебаниям. В течение периода с ноября по апрель каждого года строительство таких объектов в некоторых регионах Российской Федерации в значительной степени зависит от снежного покрова и низких температур, которые снижают темпы осуществления строительства или останавливают его полностью. Большая часть работ на таких объектах выполняется в течение периода с мая по октябрь каждого года и вследствие этого отражение в учете выручки по таким проектам смещается на вторую половину года. Кроме этого, погашение задолженности заказчиками по этим проектам также смещается на вторую половину года, так как счета выставляются заказчикам по мере выполнения определенных этапов работ.

5. Операционные сегменты

По текущей структуре деятельности Группа разделена на сегменты «Строительство» и «Сервис». Компании, входящие в сегменты «Строительство» и «Сервис», осуществляют свою деятельность в Российской Федерации. Основную часть выручки сегмента «Строительство» генерирует компания ПАО «МОСТОТРЕСТ», а сегмента «Сервис» - дочерняя компания.

Финансовая информация по сегментам составляется в соответствии с теми же стандартами, которые используются при подготовке консолидированной финансовой отчетности Группы по МСФО. Эта финансовая информация, представляемая Генеральному директору Группы, составляется на базе внутренней управленческой отчетности. Генеральный директор Группы контролирует операционную деятельность сегментов, по крайней мере, ежеквартально и распределяет ресурсы на этой же основе.

Сегментная отчетность

Финансовые показатели / сегменты	Строительство		Сервис		Исключение внутригрупповых оборотов и прочие корректировки		Группа	
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
	тыс. руб. За 6 месяцев, закончившихся 30 июня							
Выручка								
-внешние заказы	2 772 162	3 765 361	1 320 639	1 306 776	(523 738)	(575 397)	3 569 063	4 496 740
-внутригрупповые заказы	2 772 162	3 765 361	796 901	731 379	-	-	3 569 063	4 496 740
Собстоимость продаж	-	-	523 738	575 397	(523 738)	(575 397)	-	-
Валовая прибыль/(убыток)	(2 941 297)	(2 984 490)	(532 045)	(503 299)	523 738	575 397	(2 949 604)	(2 912 392)
Результаты операционной деятельности (Расход)/доход до налогообложения	(169 135)	780 871	788 594	803 477	-	-	619 459	1 584 348
Расход по налогу на прибыль	38 602	1 185 738	145 095	239 855	-	-	183 697	1 425 593
Результаты сегмента	109 639	442 493	127 714	213 292	-	-	237 353	655 785
	(172 699)	9 298	(34 509)	(38 473)	-	-	(207 208)	(29 175)
	(63 060)	451 791	93 205	174 819	-	-	30 145	626 610
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(70 854)	(45 395)	(40 935)	(43 179)	-	-	(111 789)	(88 574)
Капитальные вложения	15 401	-	28 299	27 275	-	-	43 699	27 275
На 30 июня/На 31 декабря								
тыс. руб.	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
Внеоборотные активы	2 154 109	2 374 193	490 656	502 770	-	-	2 644 765	2 876 963
Оборотные активы	21 449 850	22 138 914	497 158	419 212	(132 168)	(139 442)	21 814 840	22 418 684
Активы, предназначенные для продажи	7 942	7 942	-	-	-	-	7 942	7 942
Всего активов	23 611 901	24 521 049	987 814	921 982	(132 168)	(139 442)	24 467 547	25 303 589
Долгосрочные обязательства	1 572 725	1 515 767	81 804	120 497	-	-	1 654 529	1 636 264
Краткосрочные обязательства	17 480 023	18 385 342	249 242	235 649	(132 168)	(139 442)	17 597 097	18 481 549
Всего обязательств	19 052 748	19 901 109	331 046	356 146	(132 168)	(139 442)	19 251 626	20 117 813
Доля неконтролирующих участников	-	-	334 954	288 578	-	-	334 954	288 578

Основные покупатели

В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, выручка от четырех заказчиков превысила 10% (по каждому из них в отдельности) от общей выручки Группы. Выручка по трем из них составила 2 420 277 тыс. рублей (69,53% от общей выручки Группы) и включена в сегмент «Строительство». Выручка по третьему заказчику составила 465 641 тыс. руб. (13,38% от общей выручки Группы) и включена в сегмент «Сервис».

В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, выручка от трех заказчиков превысила 10% (по каждому из них в отдельности) от общей выручки Группы. Выручка по ним составила 3 226 500 тыс. рублей (72% от общей выручки Группы) и включена в сегмент «Строительство».

6. Выручка по договорам с покупателями

В соответствии с МСФО (IFRS 15) ниже представлена информация по выручке Группы в разрезе обязательств к исполнению:

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Выручка по договорам строительного подряда:		
строительство гидротехнических сооружений	1 525 247	2 530 822
строительство автомобильных дорог и мостов	-	843 686
строительство объектов железнодорожной инфраструктуры	285 872	128 982
строительство аэродромов и аэропортов	711 583	162 498
строительство прочих объектов	243 175	61 744
Итого выручка по договорам строительного подряда	2 765 877	3 727 732
Обслуживание, содержание и эксплуатация автомобильных дорог	796 901	731 379
Прочая выручка	6 285	37 629
Итого выручка	3 569 063	4 496 740

Выручка по договорам строительного подряда относится к сегменту «Строительство». Выручка по договорам обслуживания, содержания и эксплуатации автомобильных дорог относится к сегменту «Сервис».

Прочая выручка включает выручку от реализации некоторых видов строительной продукции собственного производства и строительных материалов на сторону.

Выручка по договорам строительного подряда и договорам на оказание услуг по обслуживанию, содержанию и эксплуатации автомобильных дорог признается на протяжении времени. Выручка по остальным видам договоров с покупателями признается Группой в момент времени.

Географически выручка по договорам строительного подряда определяется исходя из местоположения строительных объектов, и за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 г. получена в основном в Южном Федеральном округе (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г. - 872 110 тыс. руб. в Центральном Федеральном округе, 2 855 622 в Южном Федеральном округе).

Выручка по обслуживанию, содержанию и эксплуатации автомобильных дорог получена в Южном Федеральном округе, за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 г. 796 901 тыс. руб. (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 г. 731 379 тыс. руб.).

В следующей таблице представлена информация о дебиторской задолженности, активах и обязательствах по договорам строительного подряда.

тыс руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
В составе «Дебиторской задолженности по договорам строительного подряда» отражены:		
Дебиторская задолженность заказчиков	57 346	78 903
Активы по договорам с заказчиками	5 768 016	4 709 862
Кредиторская задолженность по долгосрочным договорам строительства/услуг (авансы), долгосрочная	(1 445 308)	(1 400 226)
Обязательства по договорам с заказчиками	(13 532 200)	(14 957 910)
	(9 152 146)	(11 569 371)

7. Себестоимость продаж

тыс руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Услуги субподрядчиков	1 067 336	1 316 152
Материалы	765 788	559 821
Оплата труда персонала	576 830	478 437
Стоимость привлеченных автотранспорта, машин и механизмов	101 222	79 011
Амортизация основных средств и нематериальных активов	73 480	40 567
Расходы на банковские гарантии	70 986	85 604
Расходы на услуги проектирования	33 311	90 858
Страхование	20 378	15 550
Прочие расходы	240 273	246 392
	2 949 604	2 912 392

8. Административные расходы

тыс руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Оплата труда персонала	223 029	212 586
Услуги сторонних организаций	29 505	39 860
Амортизация основных средств и нематериальных активов	31 575	31 395
Социальные расходы	5 219	5 142
Программное обеспечение и информационные услуги	10 598	7 683
Налоги, кроме налога на прибыль	9 437	7 241
Материалы	10 109	4 269
Командировочные расходы	1 755	2 176
Страхование	878	1 710
Арендные расходы	184	62
Прочие административные расходы	3 720	11 673
	326 009	323 797

9. Финансовые доходы и расходы, учтенные в составе прибыли или убытка за отчетный период

тыс руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Учтенные в составе прибыли или убытка за период:		
Процентные доходы по банковским депозитам	30 188	70 633
Процентные доходы по займам выданным	1 135	1 449
Эффект дисконтирования финансовых обязательств	67 621	-
Итого финансовые доходы	98 944	72 082
Процентные расходы за пользование заемными средствами	(4 469)	(4 469)
Процентные расходы по аренде	(30 172)	(38 897)
Эффект дисконтирования финансовых обязательств	-	(798 524)
Прочие финансовые расходы	(10 647)	-
Итого финансовые расходы	(45 288)	(841 890)
Нетто-величина финансовых расходов, учтенная в составе прибыли или убытка	53 656	(769 808)

10. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы состоят из:

тыс руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Доходы от сдачи имущества в аренду	2 504	78 204
Доходы от восстановления резерва на погашение прочих расходов	48 973	81 804
Прибыль от выбытия ОС	-	36 240
Доходы от приходования излишков ТМЦ (в т. ч. материалов при демонтаже ОС, возвратных отходов и т. д.)	17	-
Доходы от списания КЗ	62 900	15 139
Доходы от реализации финансовых активов, имеющих в наличии для продажи	-	20 377
Прочие доходы	3 793	22 710
	118 187	254 474

Прочие расходы состоят из:

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Амортизация ОС и нематериальных активов	6 734	16 612
Арендные расходы	4 762	8
Прибыли и убытки прошлых лет	5 498	-
Штрафы (за исключением штрафов по налогам)	1 479	-
Изменение в резерве по обесценению авансов выданных	187 218	-
Банковские услуги	6 522	15 480
Социальные расходы	5 219	5 142
Списание невозмещаемого НДС	7 218	4 918
Прочие расходы	3 744	16 015
	228 394	58 175

11. Расход по налогу на прибыль

Применимая налоговая ставка для Группы, которая представляет собой ставку налога на прибыль российских компаний в 2026 году, составляет 25% (в 2025 г. – 25 %).

Суммы, признанные в составе прибыли или убытка

тыс. руб.	2026	2025
Текущий налог на прибыль		
Отчетный год	31 461	70 004
Корректировки в отношении предыдущих лет	1 422	74
	32 883	70 078
Отложенный налог на прибыль		
Возникновение и восстановление временных разниц	174 325	(40 903)
	174 325	(40 903)
Общая сумма расхода по налогу на прибыль, признанного в составе прибыли или убытка	207 208	29 175
Налог на прибыль, признанный непосредственно в составе прочего совокупного дохода	-	(116 408)
Итого расход по налогу на прибыль	207 208	(87 233)

Сверка эффективной ставки налога:

	2026		2025	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
(Убыток)/прибыль до налогообложения	237 353	100%	655 785	100%
Налог на прибыль, рассчитанный по применимой ставке	66 875	25%	163 946	25%
Невычитаемые расходы	138 911	52%	-	-
Необлагаемые доходы	-	0%	(134 845)	-21%
Корректировки в отношении предыдущих лет	1 422	1%	74	1%
	207 208	77%	29 175	4%

12. Основные средства и активы в форме прав пользования

В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, Группа ввела в эксплуатацию основные средства на общую сумму 29 792 тыс. рублей (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года: 19 746 тыс. рублей).

В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года основные средства в Группе не выбывали (в течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года выбыли основные средства, балансовая стоимость которых составила 2 308 тыс. рублей), в результате чего Группа не отражала в текущем отчетном периоде прибыль или убыток от выбытия основных средств (в отчетном периоде за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года: прибыль в размере 36 240 тыс. рублей) в составе прочего дохода в неаудированном консолидированном промежуточном сокращенном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Активы в форме прав пользования относятся к следующим категориям:

тыс руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
Здания и сооружения	82 641	106 167
Транспортные средства	204	-
Прочие ОС	5 843	-
Итого	88 688	106 167

13. Нематериальные активы

Нематериальные активы группы представлены следующей структурой:

тыс руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
Програмное обеспечение	141 238	151 860
Итого	141 238	151 860

14. Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
Торговая дебиторская задолженность	329 821	217 754
Налоги, кроме налога на прибыль	90	4 572
Прочая дебиторская задолженность	24 662	42 371
	354 573	264 697
Долгосрочная	1 106	1 226
Краткосрочная	353 467	263 471
	354 573	264 697

Ниже представлена классификация в зависимости от срока погашения торговой и прочей дебиторской задолженности:

тыс руб.	Долгосрочная ДЗ	Краткосрочная ДЗ	30 июня 2026
Торговая дебиторская задолженность	925	328 896	329 821
Налоги, кроме налога на прибыль	-	90	90
Прочая дебиторская задолженность	181	24 481	24 662
	1 106	353 467	354 573
Долгосрочная			1 106
Краткосрочная			353 467
			354 573

тыс. руб.	Долгосрочная ДЗ	Краткосрочная ДЗ	31 декабря 2025
Торговая дебиторская задолженность	-	217 754	217 754
Налоги, кроме налога на прибыль	-	4 572	4 572
Прочая дебиторская задолженность	1 226	41 145	42 371
	1 226	263 471	264 697
Долгосрочная			1 226
Краткосрочная			263 471
			264 697

15. Денежные средства на специальных счетах

Денежные средства на специальных счетах в размере 2 183 860 тыс. рублей (на 31 декабря 2025 года: 4 393 388 тыс. рублей) представляют собой денежные средства в размере 2 099 392 тыс. руб., находящихся на казначейских счетах, выделенных на строительство объектов по госконтрактам, 84 тыс. руб. на прочих счетах с ограничением (на 31 декабря 2025 года: 4 189 693 тыс. руб., находящихся на казначейских счетах, выделенных на строительство объектов по госконтрактам, 203 695 тыс. руб. на прочих счетах с ограничением).

тыс. руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
Денежные средства и их эквиваленты		
Остатки на банковских счетах	59 939	5 910
Банковские депозиты со сроком до 3-х месяцев	556 650	600 050
	616 589	605 960
Денежные средства на специальных счетах		
Денежные средства на специальных счетах	2 183 860	4 393 388
	2 183 860	4 393 388

16. Прибыль/(убыток) на акцию

Показатель базового убытка на акцию по состоянию на 30 июня 2026 года был рассчитан на основе прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций, в размере 25 716 тыс. рублей (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года: прибыли в размере 568 847 тыс. рублей) и средневзвешенного количества находящихся в обращении обыкновенных акций, которое составило 282 215 500 акций (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года: 282 215 500 акций), как показано ниже.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026	2025
Количество акций в обращении на 1 января и 30 июня	282 215 500	282 215 500
Средневзвешенное количество акций за период, закончившийся 30 июня	282 215 500	282 215 500
Средневзвешенное разводненное количество акций за период, закончившийся 30 июня	282 215 500	282 215 500
(Убыток) / прибыль, причитающийся Акционерам материнской компании (тыс. руб.)	(16 231)	568 847
(Убыток) / прибыль, причитающиеся Акционерам материнской компании с учетом оферты о выкупе акций (тыс. руб.)	(16 231)	568 847
Базовый и разводненный убыток на акцию (руб.)	(0,06)	2,02
Разводненный (убыток) / прибыль на акцию (руб.)	(0,06)	2,02

17. Кредиты и займы

тыс руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
Краткосрочные обязательства		
Облигации, выпущенные без обеспечения	117 255	106 604
Необеспеченные займы	142 567	138 100
Обязательства по аренде	128 794	160 760
	<u>388 616</u>	<u>405 464</u>
Долгосрочные обязательства		
Обязательства по аренде	86 661	151 392
	<u>86 661</u>	<u>151 392</u>
Итого кредиты и займы	<u>475 277</u>	<u>556 856</u>

Сверка обязательств по финансовой деятельности на 30.06.2026:

тыс руб.	Облигации	Прочие кредиты и займы	Обязательства по аренде	Итого
Остаток на 1 января 2026	106 604	138 100	312 152	556 856
Изменения в связи с денежными потоками от финансовой деятельности				
Платежи по обязательствам по аренде	-	-	(96 697)	(96 697)
Проценты уплаченные	-	-	(30 172)	(30 172)
Итого изменений в связи с денежными потоками от финансовой деятельности	-	-	(126 869)	(126 869)
Прочие изменения				
<i>Связанные с обязательствами</i>				
Эффект дисконтирования	10 647	-	-	10 647
Процентный расход	5	4 467	30 172	34 644
Итого прочие изменения, связанные с обязательствами	10 652	4 467	30 172	45 290
Выбытие в результате реорганизации	-	-	-	-
Остаток на 30 июня 2026	117 256	142 567	215 455	475 277

Сверка обязательств по финансовой деятельности на 30.06.2025:

тыс руб.	Обязательства			Итого
	Облигации	Прочие кредиты и займы	Обязательства по аренде	
Остаток на 1 января 2025	82 368	114 279	368 702	565 349
Изменения в связи с денежными потоками от финансовой деятельности				
Платежи по обязательствам по аренде	-	-	(73 375)	(73 375)
Проценты уплаченные	(4)	-	(38 897)	(38 901)
Итого изменений в связи с денежными потоками от финансовой деятельности	(4)	-	(112 272)	(112 276)
Прочие изменения				
<i>Связанные с обязательствами</i>				
Новые договоры аренды	-	-	6 712	6 712
Эффект дисконтирования	13 821	7 221	-	21 042
Процентный расход	-	4 469	38 897	43 366
Итого прочие изменения, связанные с обязательствами	13 821	11 690	45 609	71 120
Выбытие в результате реорганизации	-	-	-	-
Остаток на 30 июня 2025	96 185	125 969	302 039	524 193

Кредиты привлечены в рублях по фиксированным процентным ставкам. Средневзвешенные процентные ставки на отчетную дату составили:

	30 июня 2026	31 декабря 2025
Облигации, выпущенные без обеспечения	0,0%	0,0%
Необеспеченные займы	18,8%	15,1%
Обязательства по аренде	24,3%	23,6%

18. Торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс руб.	30 июня 2026	31 декабря 2025
Торговая кредиторская задолженность	1 959 603	1 550 159
Задолженность перед персоналом	66 747	45 708
Прочие налоги к уплате, кроме налога на прибыль и НДС	11 728	12 307
Прочая кредиторская задолженность и начисленные расходы	163 953	160 234
	2 202 031	1 768 408
Долгосрочная	122 560	84 646
Краткосрочная	2 079 471	1 683 762
	2 202 031	1 768 408

19. Дивиденды

В 2025-2026 году дивиденды компаниями Группы не начислялись и не выплачивались.

20. Условные активы и обязательства

Судебные разбирательства

По состоянию на 30.06.2026 Группа выступает в качестве ответчика в нескольких судебных разбирательствах. Исходя из собственной оценки, руководство считает, что на 30 июня 2026 г. Группа вовлечена в судебные разбирательства, которые, вероятнее всего, будут проиграны в определенной части, вследствие чего группа отразила соответствующий резерв в размере 119 675 тыс. руб. (на 31.12.2025 - 114 643 тыс. руб.).

21. Финансовые инструменты, учитываемые по справедливой стоимости

Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, представлены остатком траншей облигаций 7 и 8 выпуска. Входящие данные для оценки справедливой стоимости этих финансовых инструментов основаны на котируемых (нескорректированных) ценах на активном фондовом рынке Московской биржи (Уровень иерархии 1). По состоянию на 30 июня 2026 стоимость облигаций составила 117 256 тыс. руб. (на 31 декабря 2025 года: 106 603 тыс. руб.).

Переходов между уровнями иерархии по финансовым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости в течение периода не было.

22. Сделки между связанными сторонами

Операции, совершаемые с руководящими сотрудниками и членами их семей

Сумма вознаграждений ключевым руководящим сотрудникам в течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, составила 30 007 тыс. рублей (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года: 28 061 тыс. рублей).

Операции с участием прочих связанных сторон отсутствуют.

23. События после отчетной даты

07 июля 2026 года был осуществлена выплата купонного дохода и погашен номинал по облигациям выпуска ценных бумаг № 4-07-02472-А от 03.12.2015 в сумме 75 438 тыс.руб. 10 июля 2026 г. облигации исключены из котировального списка.

29 июля 2026 года была осуществлена выплата купонного дохода и погашен номинал по облигациям выпуска ценных бумаг № 4-08-02472-А от 03.12.2015 в сумме 42 623 тыс.руб. 30 июля 2026 г. облигации исключены из котировального списка.